

# Riceviamo e Pubblichiamo

A seguire la scheda n. 3

## “ Opere di Urbanizzazione”

Curinga,22-01-2011

Per mettere chiunque in condizione di poter dire la “sua” – perché è giusto, ed è questo l'obiettivo delle schede che pubblicheremo per ogni aspetto della “vita comune” - è importante dare contezza di alcuni concetti fondamentali.

Quando si parla di opere di urbanizzazione in senso lato occorre distinguere le opere di urbanizzazione **primaria** da quelle di **urbanizzazione secondaria**.

Nelle prime ricadono quelle opere indispensabili ad assicurare la piena fruibilità di un'area edificata e/o edificabile sotto il profilo dell'igiene, della viabilità e della sicurezza; le seconde, invece attengono a quelle infrastrutture necessarie alla vita civile e comunitaria

Tra le prime rientrano allora **strade e vie cittadine**, **acquedotti** esterni (fonti di approvvigionamento, adduttrici e serbatoi), **reti distributive e fognarie**, **impianti di depurazione**, le reti per l'erogazione e la distribuzione dell'energia elettrica, le reti del gas ed i relativi condotti di allacciamento, le reti telefoniche (comprese le centraline telefoniche a servizio degli edifici), la **pubblica illuminazione**, gli **spazi di verde attrezzato**. Sono equiparate alle opere di urbanizzazione primaria gli **impianti cimiteriali**.

Rientrano invece quali opere d'urbanizzazione secondaria, **asili nido** e **scuole** (materne e dell'obbligo), le **delegazioni comunali**, i **centri sociali**, gli **impianti sportivi**.

**CERTAMENTE NON SI POTEVA AVERE, NON SI HA LA BACCHETTA MAGICA.** Anche perché è nota a tutti la **disastrosa condizione** ereditata nei riguardi :

- delle **strade e/o vie**, ecc. nell'intero territorio comunale;
- dell'**impianto di illuminazione** nell'intero territorio comunale;
- delle **reti acquedottistiche** esterne ed interne, delle **reti fognarie**. E' altresì ben nota la situazione ereditata circa il **sistema depurativo**;
- degli **spazi di verde attrezzato**;
- del **cimitero** (basti solo pensare che al 30 giugno 2009, praticamente 15 giorno dopo le elezioni, al Sempre in tema, è abbastanza nota la situazione ereditata riguardo alle “urbanizzazioni” nelle contrade basse ed alte del territorio comunale.

Così come è altrettanto nota la situazione in merito alle **scuole**, agli **immobili comunali** (Municipio, Delegazione di Acconia, Polivalenti a Curinga e ad Acconia), agli **impianti sportivi**;

**Si è solo trovato qualche progetto finanziato senza un minimo di programmazione, compito specifico di un amministratore della cosa pubblica.**

Su ciascuno degli aspetti considerati si è impostato un programma che siamo qui a illustrare unitamente a qualche risultato ottenuto, i cui effetti si sentiranno da qui a breve.

#### **URBANIZZAZIONI PRIMARIE**

Nel primo semestre di gestione sono stati concretizzati a **n. 2 finanziamenti** ottenuti dalla vecchia amministrazione e risalenti rispettivamente :

- al **2006** ed inerente a “Lavori di realizzazione infrastrutture stradali in c.da Prato S.Irene e Cerzeto” dell’importo complessivo di **€. 260.000,00**;
- al **2008** ( 25 novembre 2008) : Opere di urbanizzazione primaria e secondaria dell’imp. complessivo di **€. 380.000,00**.

Concretizzati significa che si sono dovute reperire le risorse finanziarie da porre a carico del Comune, condizione necessaria perché il finanziamento potesse essere vero. Anzi, per il finanziamento relativo al 2006, era già stato avviato, da parte della Regione, come da comunicazione agli atti, il procedimento di revoca.

**LA “DISASTROSA SITUAZIONE” HA CONDIZIONATO LE SCELTE DI QUESTA AMMINISTRAZIONE INDIRIZZANDOLA A RICHIEDERE ULTERIORI CONTRIBUTI PER OPERE DI URBANIZZAZIONE. E CIÒ A DISCAPITO DI SPECIFICHE RICHIESTE PER OPERE “VISIBILI”.**

Si è allora proceduto preliminarmente ad una mappatura reale delle esigenze in termini di opere indispensabili ad assicurare la piena fruibilità sotto il profilo dell’igiene (acquedotti, fognature, impianti di depurazione), della viabilità (strade, ecc.) e della sicurezza (illuminazione, ecc.). Ciò ha riguardato i centri più consistenti e le periferie.

Si è ragionato non solo in termini di opere, ma anche di servizi, assolutamente da riorganizzare (servizio idrico, servizio di spezzamento raccolta e smaltimento dei rifiuti, manutenzione strade e verde urbano, immobili comunali, ecc.). Perché un’opera si può fare ma se non viene mantenuta.....basti pensare all’impianto di pubblica illuminazione che presenta un costo annuo di circa 200.000 euro di sola energia (un impianto analogo in termini di punti luce costa all’anno circa il 40% in meno).

**In termini di opere si stima un fabbisogno finanziario di €. 5.100.000 (c.ca 750 € per abitante)**

Abbiamo già ottenuto i risultati riportati nel primo prospetto:

<i>Argomento</i>	<i>Finanziamento</i>	<i>Importo</i>
Urbanizzazioni primarie e secondarie	Dipartimento LL.PP. - Decreto DG del 13 marzo 2010	<b>250.000,00 in corso di implementazione per complessivi €. 500.000,00</b>
Completamento sistema fognario nei centri abitati di Curinga Capoluogo e fraz. Acconia..  Si tratta, più in particolare: - dei rioni Ospizio, Tre Canali e via Roma, nonché rione Crocella e Precursore nel Capoluogo; - dei quartieri Prato Sant'Irene e Torrevecchia nella fraz. Acconia.	Dipartimento Ambiente Nota n. 5397 del 22.03.2010 (in attesa della definizione dell'APQ Idrico)	<b>300.000,00</b>
Sistemazione strade : - San Salvatore e Agrusini - Calavrici	Accensione mutuo Cassa DD.PP. a carico della Regione – Decreto D.G. Dip. Agricoltura ottobre 2009 : €. 2.500,00 per n. 15 anni	<b>85.000,00</b>
Lavori di sistemazione PIP Acconia : rifacimento manto stradale/pulizia marciapiedi/riefficientamento impianto di pubblica illuminazione	Devoluzione e accorpamento residui per €. 26.000,00. Autorizzazione Regionale	<b>26.000,00</b>
Lavori di sistemazione pavimentazione in porfido C.so Garibaldi (Piazza Diaz e San Francesco, P.zza Immacolata)/ eliminazione bagni pubblici in p.zza San Francesco	Decreto Dir. Dipartimento Attività Produttive in data 12.04.2010 per €. 40.000,00	<b>40.000,00</b>

**Nei prossimi giorni** sarà pubblicata una specifica gara per un importo di **€. 1.000.000,00** (di cui 740.000,00 a carico del privato e 260.000,00 a carico della Regione a seguito di specifica richiesta con nota del 8.10.2009 n. 16/S) per il seguente intervento:

“Razionalizzazione e miglioramento degli acquedotti comunali – interventi di gestione delle fonti di approvvigionamento/reti adduttrici e serbatoi – verifica consumi – Rilievo e verifica di funzionamento delle reti distributive, ricerca perdite, censimento/messa a ruolo delle utenze con sostituzione/completamento del parco contatori”

Su detta pratica sarà prodotta una specifica scheda per meglio spiegarla e per far cogliere gli aspetti correlati, anche e soprattutto alle prospettive di posti di lavoro per i nostri giovani.

**Si è intervenuto** con fondi di bilancio e/o reperite da economie su vecchi lavori e/o lavori in corso per:

- la sistemazione di alcune strade : Loc. Torrevecchia (in questi giorni) e loc. Donale;

- **L'ALLONTANAMENTO DEFINITIVO DELLE ACQUE METEORICHE DALLA ZONA EST DEL PIP DI ACCONIA** (UN PROBLEMA IRRISOLTO PER PARECCHIO TEMPO)
- **LA SISTEMAZIONE DEFINITIVA DEL SISTEMA DI APPROVVIGIONAMENTO** (pozzo più adduttrice al serbatoio) delle loc. Trunchi/Bonì e Calavrici;

Per quanto concerne **LA PUBBLICA ILLUMINAZIONE** si è rilevata la non più procrastinabile necessità di interventi di ristrutturazione e di ampliamento. La ristrutturazione risulta ancora più cogente atteso che lo stato attuale porta a costi energetici esorbitanti (circa 200.000,00 Euro/anno).

La stessa ristrutturazione potrebbe portare ad un risparmio di almeno 80.000 €/anno sicché si è optato, per la ristrutturazione e l'ampliamento, per la costruzione e gestione da parte di un terzo che investe e gestisce per 10 anni l'impianto. L'alternativa sarebbe la contrazione di un mutuo con la Cassa DD.PP.- a totale carico del Comune (in quanto per detta fattispecie non ci sono, all'orizzonte, finanziamenti regionali).

È stata predisposta la documentazione tecnica/amministrativa per la predisposizione della gara di *global service*. E' imminente la pubblicazione del bando di gara.

Riguardo alle **AREE VERDI**, si è intervenuto con fondi di bilancio per la **sistemazione sia della zona adiacente il campetto comunale di Curinga** in via Maggiore Perugino (provvedendo alla trasformazione della stessa zona in un' area attrezzata per bambini mediante l'installazione di un prato verde e di giochi, recintandola tramite una staccionata in legno), sia per **l'area attrezzata adiacente il polivalente di Acconia**.

In quest'ultimo caso, grazie alla preziosa collaborazione del personale forestale si sta procedendo a riqualificare la zona verde vicino Piazza S. Giovanni ad Acconia, attraverso la realizzazione di un'area attrezzata per bambini. Si è già provveduto a definire un percorso pedonale mediante la realizzazione di una staccionata in legno, con fioriere e panchine, ad illuminare l'intera area e ad acquistare dei giochi per bambini da installare una volta completati i lavori.

A latere, ma giusto per informazione, ci siamo adoperati per ottenere € 3.000.000,00 per il "Riefficientamento delle stazioni di sollevamento presenti nei collettori principali e dell'impianto di depurazione di Lamezia Terme" - nota n. 5397 del 22.03.2010 del Dipartimento Ambiente - ; finanziamento utilizzato nel Project financing avviato e concluso per la costruzione e gestione per 15 anni del depuratore e dei collettori fognari. I lavori sono iniziati, per come si ha modo di osservare sulla Strada Statale n. 18 (subito dopo il ponte sul Turrina procedendo in direzione Lamezia lato dx strada), e relativamente al sollevamento al depuratore dei liquami di Curinga e Filadelfia (una "vergogna" durata per lo meno dieci anni nell'indifferenza più totale!!). – di detta pratica si dirà nella scheda "Ambiente" -.

## URBANIZZAZIONI SECONDARIE

**Scuole** : sull'argomento si è già detto in un recente intervento del vice Sindaco De Pace. Nel periodo giugno 2009/settembre 2010 oltre a perfezionare un finanziamento ereditato (di complessivi € 244.997,13) si è riusciti, attraverso una seria e concreta programmazione, ad ottenere contributi per complessivi € 1.035.997,26 (l'ultimo in ordine temporale, si è concretizzato proprio ieri, 21 gennaio 2011).

**Immobili comunali** (Municipio, Delegazione e Polivalenti).

L'Ufficio della Delegazione di Acconia è stato oggetto di uno specifico intervento con fondi di bilancio eseguito da questa amministrazione in uno con l'informatizzazione del medesimo ufficio. Ma la situazione dell'edificio nel complesso è fuori da ogni logica così come è assai mediocre la situazione del Municipio; così come è noto lo stato di "abbandono" dei centro polivalente di Curinga ed Acconia.

Questa Amministrazione ha richiesto uno specifico contributo di € 250.000,00 (*nota n. 11/S del 17.09.09*) proprio per un intervento dal titolo "Riqualificazione/ristrutturazione edifici pubblici : sedi Municipali e Polivalente Acconia". Lo scorso 20 gennaio tecnici regionali hanno proceduto ad un sopralluogo per accertarne lo stato di fatto.

**Impianti sportivi** : si rimanda ad una prossima specifica scheda.

Non si può tacere, però, sulla pratica inerente la **Metanizzazione di Acconia**

Il Dipartimento Regionale alle Attività Produttive ha già favorevolmente istruito la pratica relativa da finanziare, per **€ 3.200.000,00**, con economie sull'Accordo di Programma specifico. Con E-mail del 22.03.2010 ha richiesto l'apposita scheda tecnica che è stata inviata con nota n. 2240 del 9.04.2010. In merito c'è un tavolo aperto con l'ITALGAS, concessionario di Curinga fino al 31 dicembre 2012 perché per rendere effettivo il finanziamento è necessario l'apporto (in termini di cofinanziamento) privato. ITALGAS dovrà decidere (il prossimo 25 c.m. ci sarà uno specifico incontro) altrimenti si dovrà procedere alla rescissione del contratto provvedendo con altro soggetto.

Così come non si può tacere che è stato già avviato il procedimento per l'espletamento di un **concorso di idee** (il bando sarà pubblicato a Marzo 2011) per la sistemazione del "centro di Acconia" che riguarderà:

- l'ingresso al centro di Acconia dal sottopasso in corso di realizzazione - un'opera strategica a carico della Provincia in merito alla realizzazione della quale ci si è prodigati oltremodo. L'opera di che trattasi, a dire il vero, è stata "ideata" e perseguita fin dal 2004 dall'allora Consigliere Prov. Rocco Anello, coadiuvato dall'attuale Sindaco di Curinga per l'ottenimento del finanziamento regionale (Dip. LL.PP.) nei primi mesi del 2005 -;

- il contesto di Piazza San Giovanni, da riqualificare unitamente ai fabbricati e viale Stazione; su detto aspetto esiste già uno specifico progetto redatto da due architetti del luogo da tenere in considerazione perché alla base di una richiesta di finanziamento di **€. 350.000,00** datata ottobre 2009.

Si rimanda infine ad una specifica scheda la “pratica” della rotatoria bivio Sirene; una storia da raccontare perché questa Amministrazione ha ritenuto fin dall’inizio l’assurdità di un’opera da realizzarsi da parte del Comune intercettando principalmente una strada Statale (SS 18) ed una strada Provinciale. Si è quindi rivolta all’ANAS che ha inserito nel proprio Programma per il 2011 detto intervento per una spesa complessiva di €. 950.000,00. E’ in corso di stipula la Convenzione ANAS/COMUNE a seguito della rielaborazione del progetto relativo le cui spese, come quelle relative agli espropri restano a carico del Comune. Dette spese incidono complessivamente per €. 200.000,00.

- *continua* -

[www.curinga-in.it](http://www.curinga-in.it)